



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 28.07.2026 nr 7-1/2545

Meie 21.08.2026 nr 7.2-2/26/19990-6

**Seltsimaja ja Teeserva kinnistute
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Kuusalu valla Kudasoo küla Seltsimaja (katastritunnus 35201:003:0212) ja Teeserva (katastritunnus 35201:003:0204, edaspidi planeering) detailplaneeringule. Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamukruntide ja olemasolevale seltsimajale sotsiaalmaa krundi moodustamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul ja tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maale tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 296_DP_AS-4-03_Pohijoonis
2. 296_DP_Seltsimaja-Teeserva_Seletuskiri

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee